



سرايا الشيشيني

دافاس العقارية

Contact Us



01010200294



01015558998

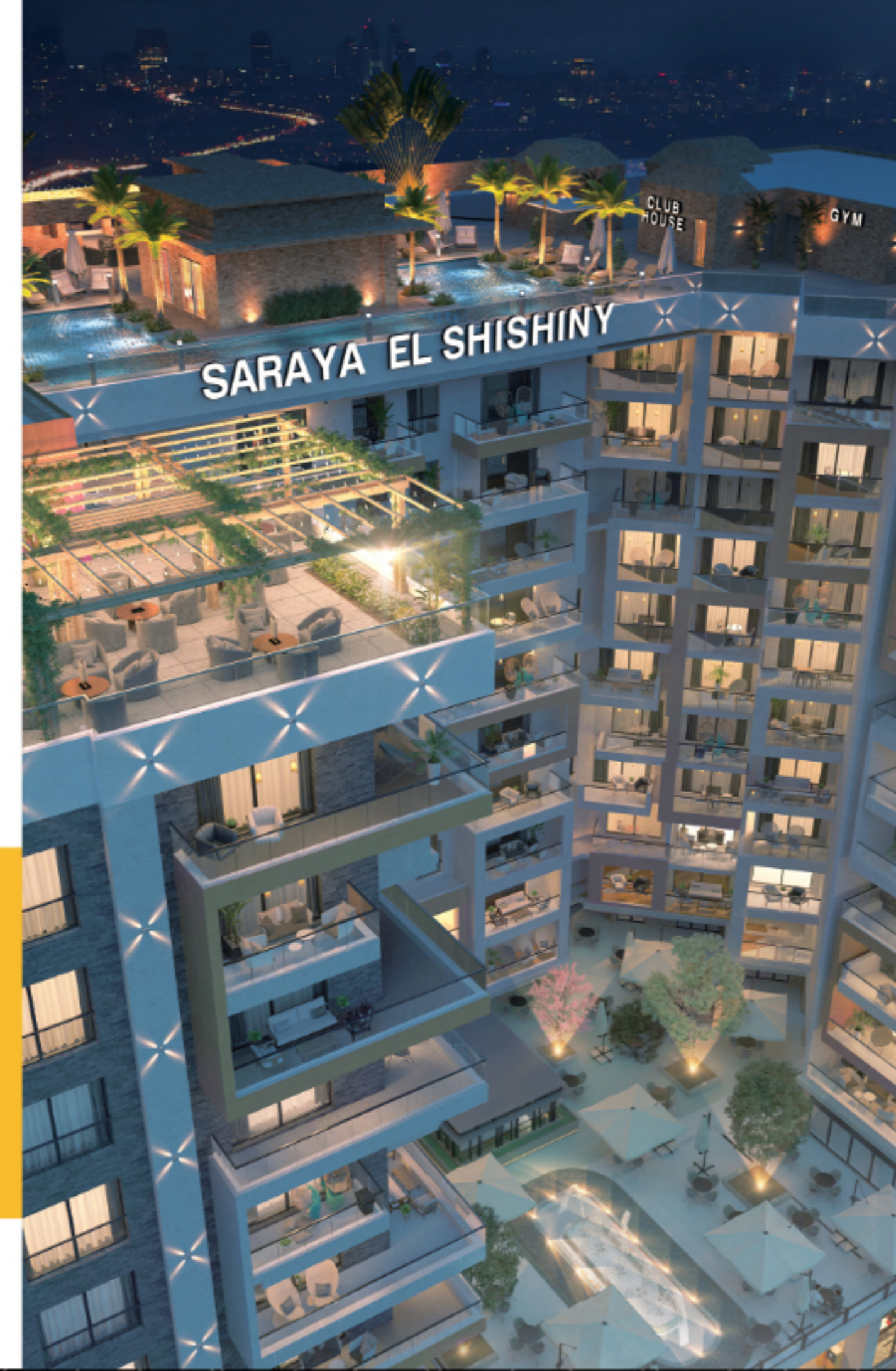


0402249181



1 شارع سنكري القوتلي - اعلى فودافون - الدور السادس

Saraya El Shishiny



حياتك في السرايا

سرايا الشيشيني حياة متكاملة: راحة ورفاهية، أمان، خدمات متوفرة طول الوقت، بعيد عن الزحمة والناس بدون ضغوط وأي حاجة تعكر مزاجك. كل حاجة محتاجها لحياتك، هتلاقها في السرايا، حتى تنقلاتك هتكون أسهل. بدأنا بدراسة طويلة وأخذنا خطوات مدروسة، عشان نبني بفكر جديد، وتكون حياتك في السرايا عالم ثاني.

“ Sky Roof ”

هتستمتع بالوقت مع أسرتك بكذا طريقة غير المول والجيم فيه حمامات السباحة Open air
دة غير علبشان نحافظ على خصوصية عيلتك عملنالك حمامات خاصة للسيدات والأطفال في صالة
مغطاة وكمان كافية ومطعم خاص ليك أنت وضيوفك.



www.Damaseg.com



info@Damaseg.com



[Damasalaqaria](https://www.facebook.com/Damasalaqaria)



www.Damaseg.com



info@Damaseg.com



[Damasalaqaria](https://www.facebook.com/Damasalaqaria)





Gym - Spa - Jacuzzi

لأن صحتك وصحة عيالتك تهمنا، عملنا لك جيم في روف المشروع عشان نساعدك
تتمرّن كل يوم الصبح أو في أي وقت تحبه، المواعيد متفصلة عليك، مافيش زحمة لأن
الجيم لسكان المشروع فقط.



www.Damaseg.com



info@Damaseg.com



[Damasalaqaria](https://www.facebook.com/Damasalaqaria)



www.Damaseg.com



info@Damaseg.com



[Damasalaqaria](https://www.facebook.com/Damasalaqaria)

Parking

“

”

لراحتك وراحة ضيوفك سيكون لأول مرة في المحلة دورين جراج تحت الأرض دور لمالكي الوحدات ودور للضيوف ورواد المول التجاري ، يعني مش هتتعطل قبل الشغل لأنك في ثواني هتطلع عربيتك وتلحق مشاويرك ، بالإضافة لموقع السرايا اللي بيتميز بكونه في وسط المحلة يعني هتسكن في أقرب مكان لأي مشوار هتروحه .



www.Damaseg.com



info@Damaseg.com



[Damasalaqaria](https://www.facebook.com/Damasalaqaria)



www.Damaseg.com



info@Damaseg.com



[Damasalaqaria](https://www.facebook.com/Damasalaqaria)





Shopping

جبنالك واحد من أكبر الهيرماركت في الشرق الأوسط .

” View “

في السرايا أنت وعيلتك هتلاقوا View مختلف، لأن مشروع السرايا مصمم بتقنية البانوراما وكل غرفة مصممة Double View بحيث تطل على شوارع مختلفة، وأماكن مفتوحة تحسسك بالحياة والتجديد.



www.Damaseg.com



info@Damaseg.com



[Damasalaqaria](https://www.facebook.com/Damasalaqaria)



www.Damaseg.com



info@Damaseg.com



[Damasalaqaria](https://www.facebook.com/Damasalaqaria)





Security

في السرايا مش هيفارقك شعور الأمان، لأن باب كل وحدة يفتح ببصمتك انت وعيلتك، ده غير كاميرات مراقبة وحراسة، بالإضافة لأعلى نظام إلكتروني لمكافحة الحريق وسلالم الطوارئ، يعني هنتاهم أو تسافر وأنت منطمئن على عيلتك.

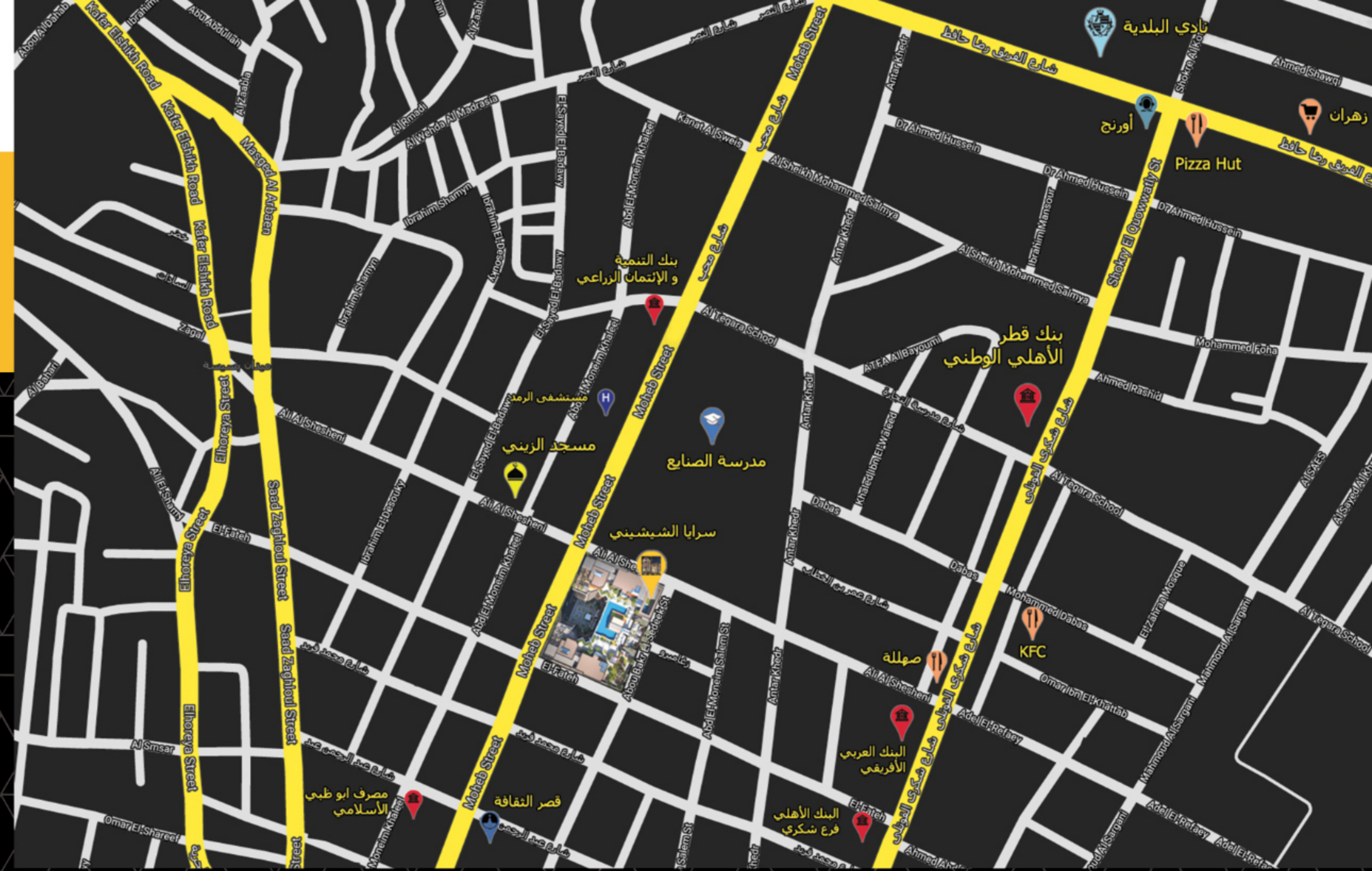
بإختصار حياتك في السرايا

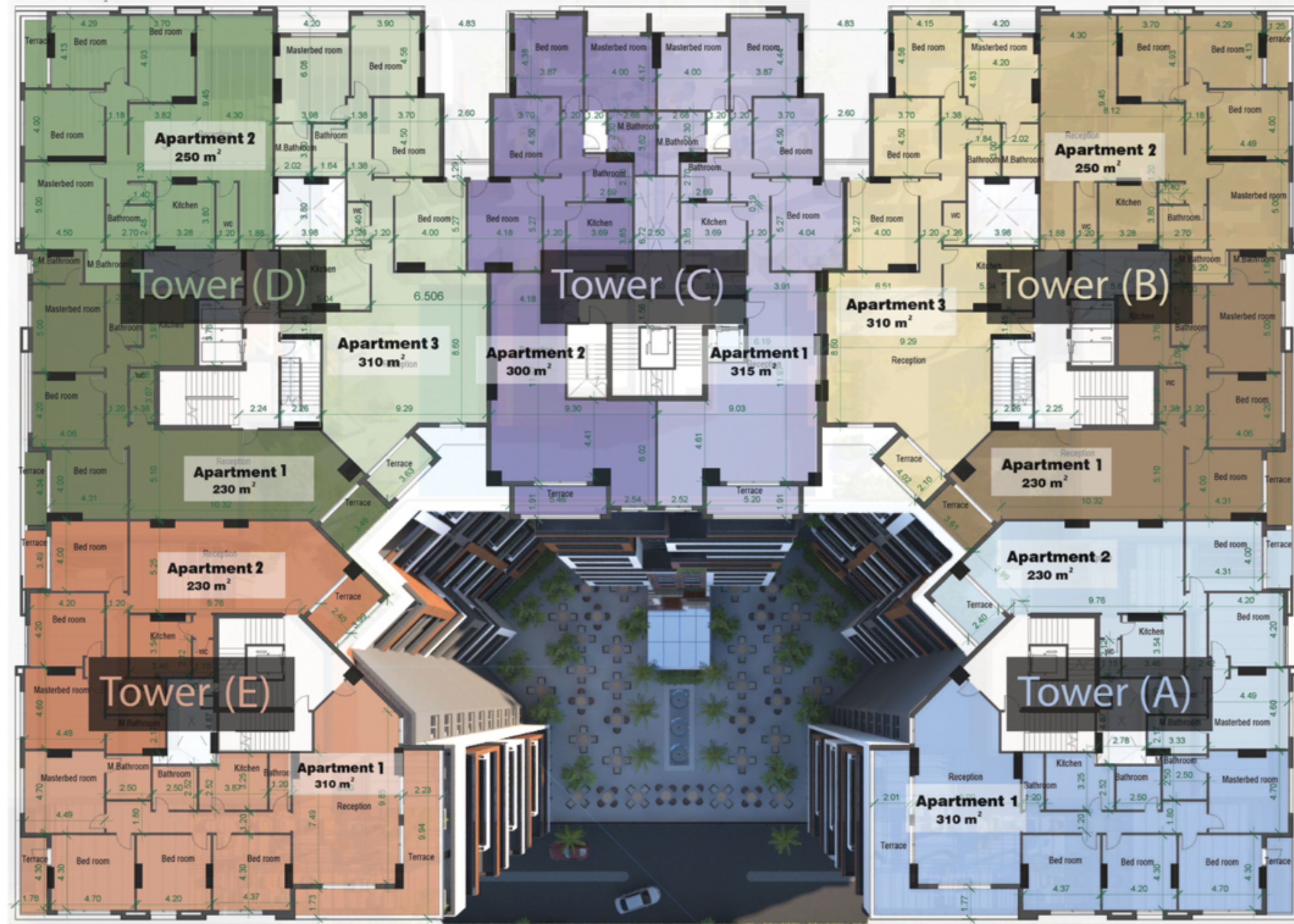
هتكون مزيج من
الرقمي، الراحة، الأمان، الخصوصية، الرفاهية



معلومات تفمك

- مساحة المشروع 3612 م².
- المباني السكنية على % 70 فقط من مساحة المشروع و % 30 فيو خاص للسكان.
- المشروع 5 مباني منفصلة، كل دور يتكون من وحدتين الى ثلاث وحدات فقط.
- المشروع يضم أكبر مول تجاري بالمحلة بإجمالي مساحة 10000 م².
- يطل المشروع على أربع شوارع رئيسية وفرعية.
- تنفيذ المشروع: شركة داماس العقارية.





السرايا
الشيشيني

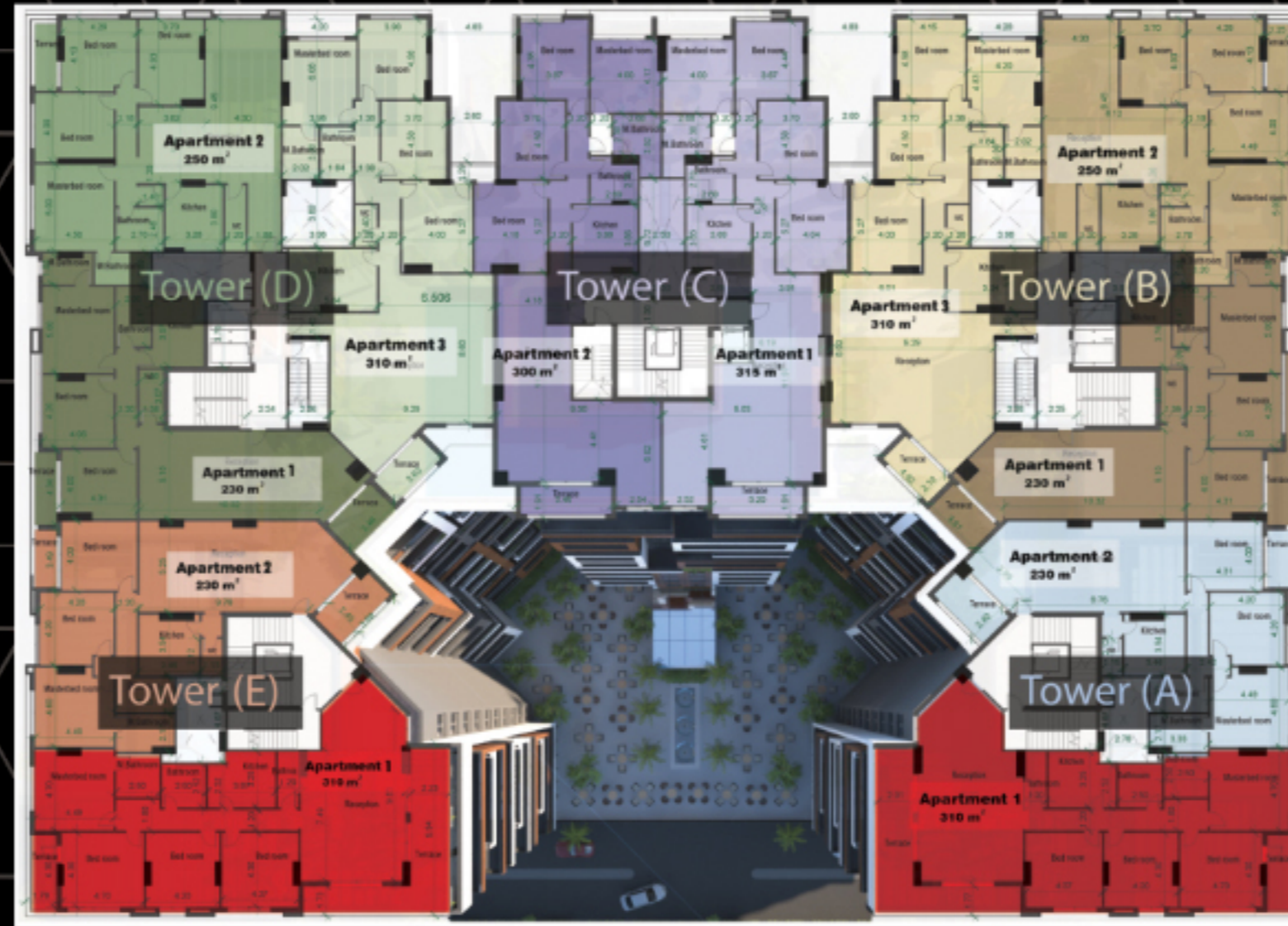
مخططات المشروع ونماذج الوحدات

RECEPTION 11.95/7.55*6.00/4.80
 M.BEDROOM 4.50*4.65
 BEDROOM 1 4.23*4.68
 BEDROOM 2 4.23*4.16
 BEDROOM 3 4.38*4.00
 KITCHEN 3.78/2.78*3.28/2.50

BATHROOM 2.65*2.50
 M.BATHROOM 3.33*2.50
 W.C 3.28*1.20
 TERRACE 1 9.70/1.75*8.40/2.25
 TERRACE 2 4.50*1.80

Apartment 1

Tower (E)



Gross Area : 310 SQM

Disclaimer :
 - Room dimintions are consistent with structural elements .
 - DAMAS reserves the right to make minor .
 - All rendering and other visual materials , designs for demonstrative purpose only .

Tower (A)

Apartment 1

RECEPTION 11.95/7.55*6.00/4.80
 M.BEDROOM 4.50*4.65
 BEDROOM 1 4.23*4.68
 BEDROOM 2 4.23*4.16
 BEDROOM 3 4.38*4.00
 KITCHEN 3.78/2.78*3.28/2.50

BATHROOM 2.65*2.50
 M.BATHROOM 3.33*2.50
 W.C 3.28*1.20
 TERRACE 1 9.70/1.75*8.40/2.25
 TERRACE 2 4.50*1.80



Gross Area : 310 SQM

Disclaimer :
 - Room dimintions are consistent with structural elements .
 - DAMAS reserves the right to make minor .
 - All rendering and other visual materials , designs for demonstrative purpose only .

RECEPTION 12.65/9.75*5.32
 M.BEDROOM 4.50*4.54
 BEDROOM 1 4.50*4.20
 BEDROOM 2 4.35*4.00
 KITCHEN 3.52*3.46

BATHROOM 3.33*2.00
 M.BATHROOM 3.33*2.00
 W.C 2.12*1.15
 TERRACE 1 4.00*2.40
 TERRACE 2 3.65*1.48

Apartment 2

Tower (E)

Tower (A)

Apartment 2

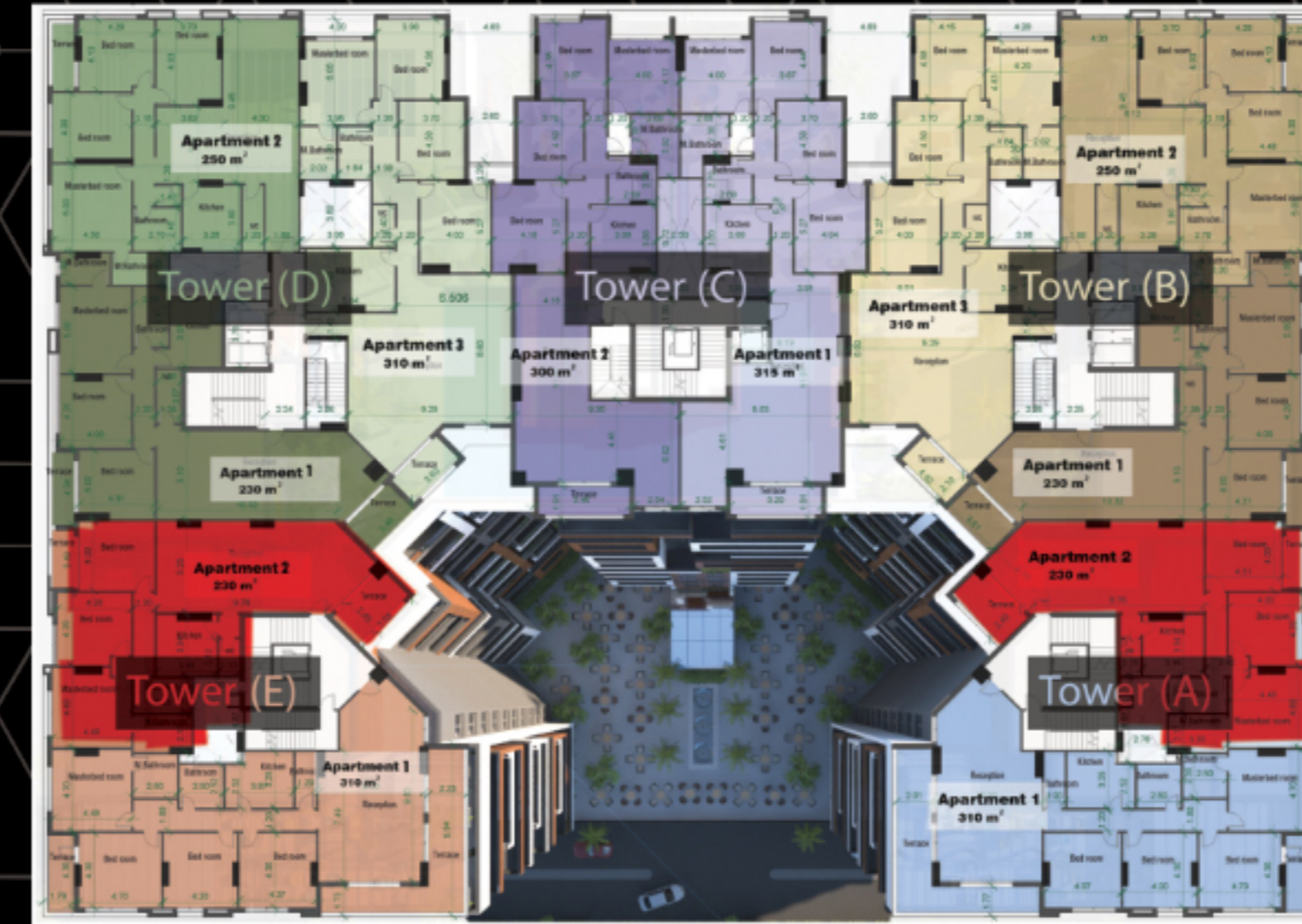
RECEPTION 12.65/9.75*5.32
 M.BEDROOM 4.50*4.54
 BEDROOM 1 4.50*4.20
 BEDROOM 2 4.35*4.00
 KITCHEN 3.52*3.46

BATHROOM 3.33*2.00
 M.BATHROOM 3.33*2.00
 W.C 2.12*1.15
 TERRACE 1 4.00*2.40
 TERRACE 2 3.65*1.48



Disclaimer :
 - Room dimentions are consistent with structural elements .
 - DAMAS reserves the right to make minor .
 - All rendering and other visual materials , designs for demonstrative purpose only .

Gross Area : 230 SQM



Disclaimer :
 - Room dimentions are consistent with structural elements .
 - DAMAS reserves the right to make minor .
 - All rendering and other visual materials , designs for demonstrative purpose only .

Gross Area : 230 SQM

Tower (D)

Tower (B)

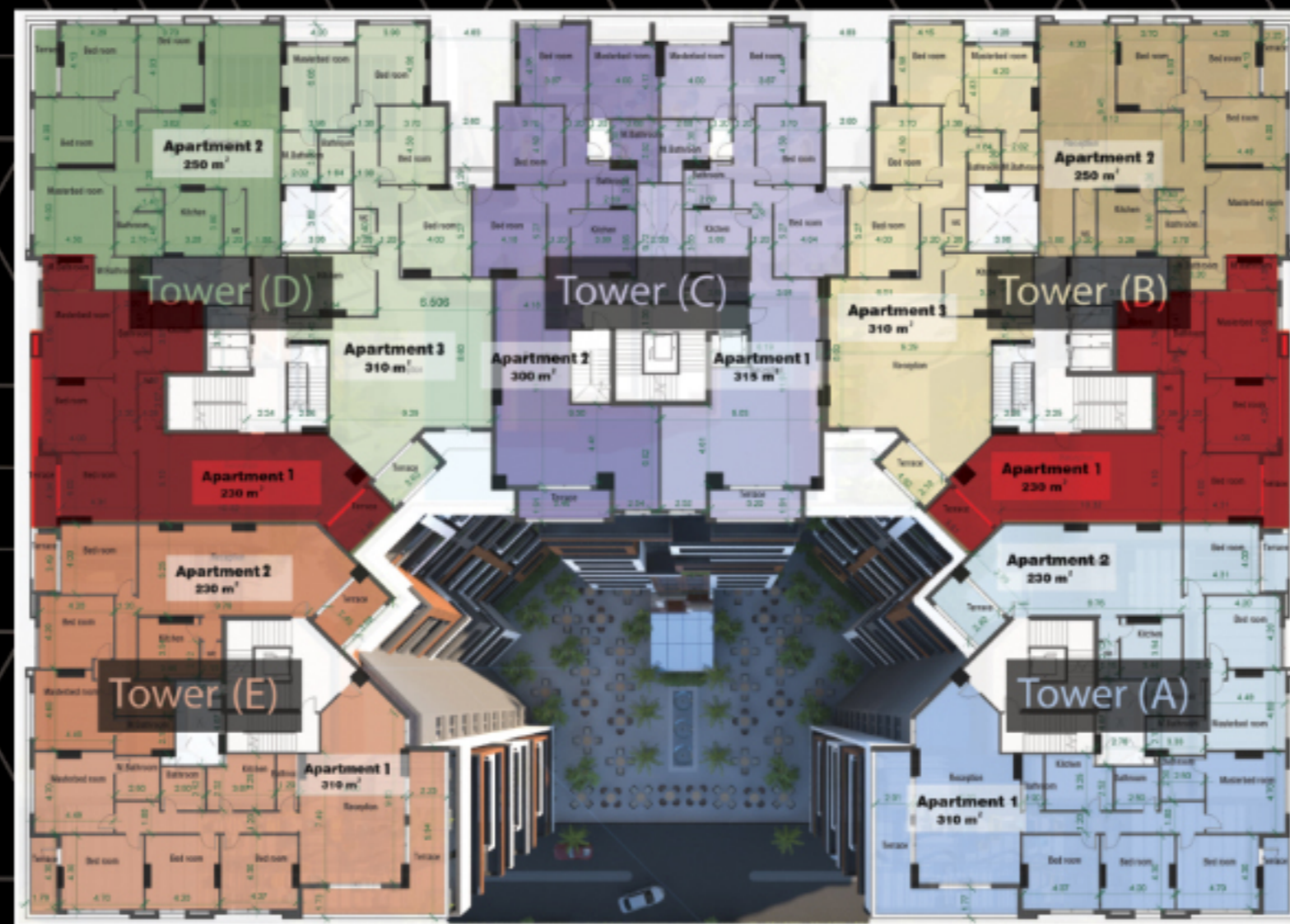
Apartment 1

Apartment 1



RECEPTION	13.30/10.30*5.15
M.BEDROOM	4.50*5.02
BEDROOM 1	4.50*4.20
BEDROOM 2	4.35*4.00
KITCHEN	4.00*2.87
BATHROOM	3.50*2.00
M.BATHROOM	2.98*1.80
W.C	2.35*1.43
TERRACE 1	3.60*2.10
TERRACE 2	4.00*1.48

Gross Area : 230 SQM



RECEPTION	13.30/10.30*5.15
M.BEDROOM	4.50*5.02
BEDROOM 1	4.50*4.20
BEDROOM 2	4.35*4.00
KITCHEN	4.00*2.87
BATHROOM	3.50*2.00
M.BATHROOM	2.98*1.80
W.C	2.35*1.43
TERRACE 1	3.60*2.10
TERRACE 2	4.00*1.48



Gross Area : 230 SQM

Disclaimer :

- Room dimintions are consistant with structural elements .
- DAMAS reserves the right to make minor .
- All rendering and other visual materials , designs for demonstrative purpose only .

Disclaimer :

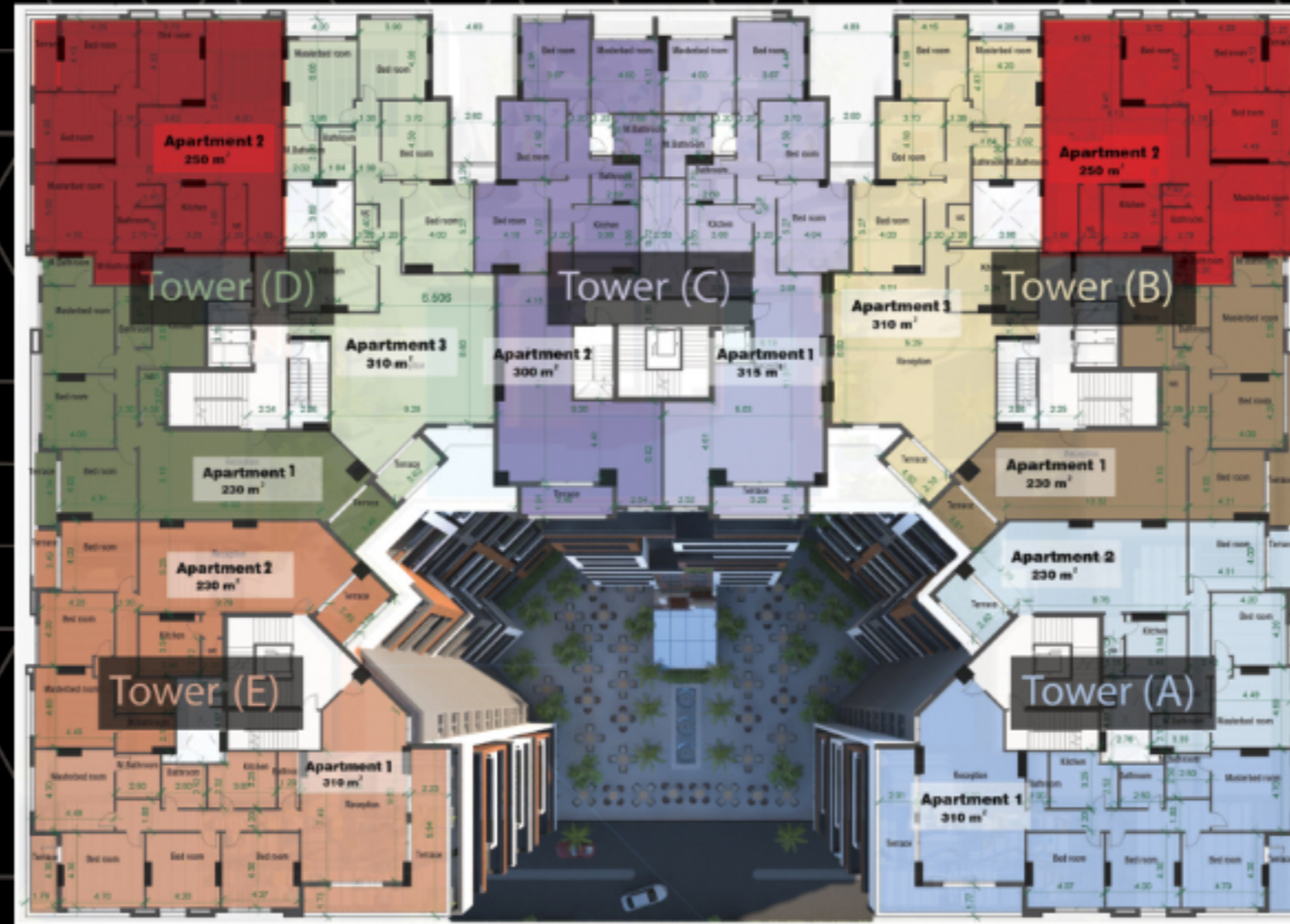
- Room dimintions are consistant with structural elements .
- DAMAS reserves the right to make minor .
- All rendering and other visual materials , designs for demonstrative purpose only .

Tower (D) Tower (B)

Apartment 2

RECEPTION	9.45/4.46*8.12/4.32
M.BEDROOM	4.50*5.00
BEDROOM 1	4.50*4.08
BEDROOM 2	4.30*4.00
BEDROOM 3	4.87*3.67
KITCHEN	4.00*2.87
BATHROOM	3.50*2.00
M.BATHROOM	2.98*1.80
W.C	3.07*1.43
TERRACE 1	4.00*1.48

Gross Area : 250 SQM



Apartment 2

RECEPTION	9.45/4.46*8.12/4.32
M.BEDROOM	4.50*5.00
BEDROOM 1	4.50*4.08
BEDROOM 2	4.30*4.00
BEDROOM 3	4.87*3.67
KITCHEN	4.00*2.87
BATHROOM	3.50*2.00
M.BATHROOM	2.98*1.80
W.C	3.07*1.43
TERRACE 1	4.00*1.48

Gross Area : 250 SQM

Disclaimer :

- Room dimintions are consistent with structural elements .
- DAMAS reserves the right to make minor .
- All rendering and other visual materials , designs for demonstrative purpose only .

Disclaimer :

- Room dimintions are consistent with structural elements .
- DAMAS reserves the right to make minor .
- All rendering and other visual materials , designs for demonstrative purpose only .

Tower (D) Tower (B)

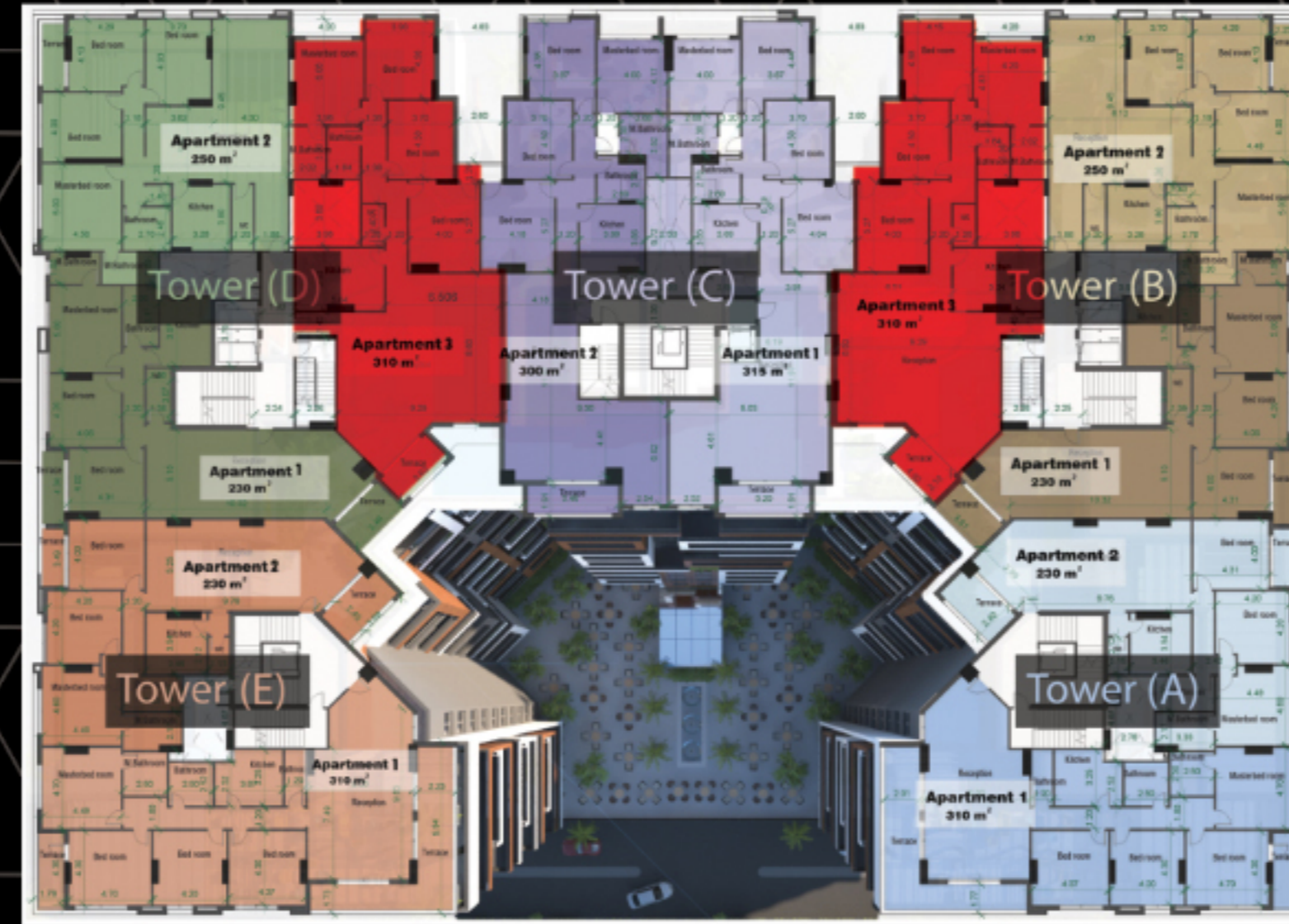
Apartment 3

Apartment 3



RECEPTION	9.29/6.51*8.64/7.00
M.BEDROOM	6.15*4.28
BEDROOM 1	5.19*4.00
BEDROOM 2	4.58*3.72
BEDROOM 3	4.57*3.92
KITCHEN	5.03*3.71
BATHROOM	3.06*1.92
M.BATHROOM	3.06*1.92
W.C	2.32*1.26
TERRACE 1	3.63*2.22
TERRACE 2	4.22*1.25

Gross Area : 310 SQM



RECEPTION	9.29/6.51*8.64/7.00
M.BEDROOM	6.15*4.28
BEDROOM 1	5.19*4.00
BEDROOM 2	4.58*3.72
BEDROOM 3	4.57*3.92
KITCHEN	5.03*3.71
BATHROOM	3.06*1.92
M.BATHROOM	3.06*1.92
W.C	2.32*1.26
TERRACE 1	3.63*2.22
TERRACE 2	4.22*1.25

Gross Area : 310 SQM



Disclaimer :

- Room dimentions are consistent with structural elements .
- DAMAS reserves the right to make minor .
- All rendering and other visual materials , designs for demonstrative purpose only .

Disclaimer :

- Room dimentions are consistent with structural elements .
- DAMAS reserves the right to make minor .
- All rendering and other visual materials , designs for demonstrative purpose only .



RECEPTION	12.00/10.60*9.04/4.10
M.BEDROOM	4.17*4.00
BEDROOM 1	4.57*4.20
BEDROOM 2	4.58*3.72
BEDROOM 3	5.19*4.04
KITCHEN	3.90*3.70
BATHROOM	2.70*2.70
M.BATHROOM	3.62/2.30*2.62/1.19
W.C	3.70*1.20
TERRACE 1	5.18*1.92
TERRACE 2	3.36*1.50

Gross Area : 300 SQM

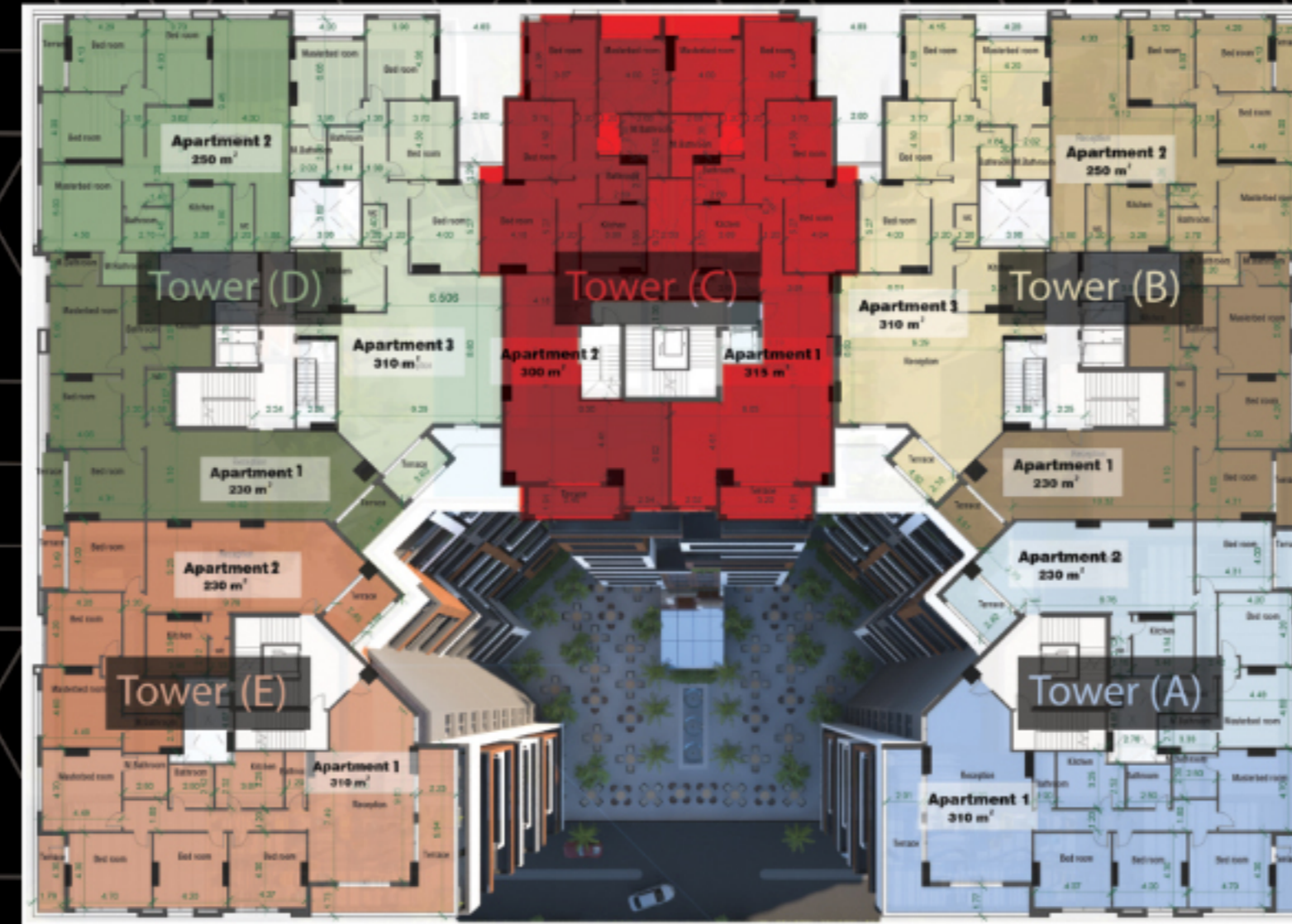
Disclaimer :
 - Room dimentions are consistent with structural elements .
 - DAMAS reserves the right to make minor .
 - All rendering and other visual materials , designs for demonstrative purpose only .

Tower (C)

Apartment 2

Tower (C)

Apartment 1



RECEPTION	12.00/6.90*9.04/6.26
M.BEDROOM	4.17*4.00
BEDROOM 1	4.57*4.20
BEDROOM 2	4.58*3.72
BEDROOM 3	5.19*4.04
KITCHEN	3.90*3.70
BATHROOM	2.70*2.70
M.BATHROOM	3.62/2.30*2.62/1.19
W.C	3.70*1.20
TERRACE 1	5.18*1.92
TERRACE 2	4.23*1.50

Gross Area : 315 SQM

Disclaimer :
 - Room dimentions are consistent with structural elements .
 - DAMAS reserves the right to make minor .
 - All rendering and other visual materials , designs for demonstrative purpose only .





شركاء النجاح



الإستشاري العام



د.م. محمد رشاد زيد

(جامعة المنصورة)

الإستشاري المعماري

م. محمد نور

الإستشاري الإنشائي



د.م. خالد فتحي

(جامعة عين شمس)

إستشاري التربة

أ.د.م. محمود الجمل

(جامعة المنصورة)



أ.د.م. أحمد فاروق

(جامعة طنطا)

تنفيذ أعمال الأساسات

د.م. أحمد الجمل

(جامعة المنصورة)

م. محمد الجمل

(جامعة المنصورة)

إستشاري إدارة المشروع

أ.د.م. عماد البلتاجي

(جامعة المنصورة)



د.م. محمد طنطاوي

(جامعة حلوان)

إستشاري الإلكتروميكانيكال



المجموعة الهندسية
المتحدة

تنفيذ أعمال المرباط الكلفية "Tie back anchor"

سوفتلك للمقاولات

وتكنولوجي للأساسات



Saraya El Shishiny